

УДК 338.48(571.53)

О.А. Суранова

*Байкальский государственный университет,
г. Иркутск, Российская Федерация*

ТУРИСТСКОЕ ЖИЛЬЕ КАК ОСОБЫЙ ВИД СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ В ТУРИЗМЕ

АННОТАЦИЯ. Жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов наряду с традиционными средствами размещения (гостиницами, хостелами и др.) формируют инфраструктуру размещения туристов. Отсутствие единого подхода к обозначению указанных помещений в международных и российских нормативно-правовых документах приводит к тому, что в научном и деловом обороте применяется различная терминология. Критический анализ терминов, позволил автору выделить три подхода для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, которые подчеркивают современные аспекты функционирования жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов. Во-первых, указанные жилые помещения рассматриваются как средства, объекты размещения туристов, то есть «регулярно или эпизодически предоставляющие места для ночевки», во-вторых, они рассматриваются как жилые помещения, в третьих, именуются как «объекты airbnb», так как большинство указанных объектов представлены на онлайн-платформах бронирования [1; 2]. Вовлечение жилых помещений в сферу туризма позволяет говорить об особом виде средств размещения туристов, для обозначения которого автор предлагает использовать термин «туристское жилье».

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА. Туризм; туристы; туристская инфраструктура; краткосрочные средства размещения туристов; жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания; туристское жилье.

ИНФОРМАЦИЯ О СТАТЬЕ. Дата поступления 31 мая 2021 г.; дата принятия к печати 19 июля 2021 г.; дата онлайн-размещения 31 августа 2021 г.

О.А. Suranova

*Baikal State University,
Irkutsk, Russian Federation*

TOURIST ACCOMMODATION AS A SPECIAL TYPE OF ACCOMMODATION IN TOURISM

ABSTRACT. Residential premises used for the tourist accommodation and temporary accommodation along with traditional accommodation facilities (hotels, hostels, etc.) form the infrastructure of tourist accommodation. The lack of a unified approach to the designation of these premises in international and Russian regulatory documents leads to the fact that different terminology is used in scientific and business turnover. A critical analysis of the terms allowed the author to identify three approaches to the designation of residential premises used for the tourist accommodation and temporary residence, which emphasize the contemporary aspects of the functioning of residential premises used for the tourist accommodation and temporary residence. Firstly, these residential premises are considered as facilities, objects of tourist accommodation, that is, «regularly or occasionally providing places for overnight stops», secondly, they are considered as residential premises, and thirdly, they are referred to as «airbnb objects», since most of these objects are presented on online booking platforms [1; 2]. The involvement of residential premises in the tourism sector allows us to speak about a special type of accommodation facilities for tourists for which the author proposes to use the term «tourist accommodation».

© Суранова О.А., 2021

Baikal Research Journal

электронный научный журнал Байкальского государственного университета

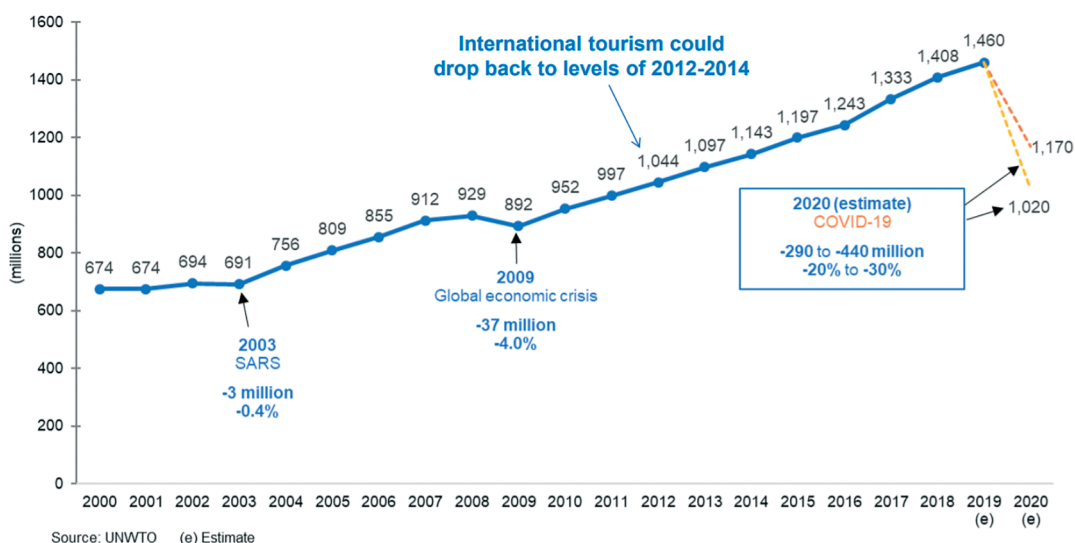
KEYWORDS. Tourism, tourists, tourist infrastructure, short-term accommodation facilities for tourists, living quarters used for temporary accommodation and provision of temporary residence, tourist accommodation.

ARTICLE INFO. Received May 31, 2021; accepted July 19, 2021; available online August 31, 2021.

Введение

Цель исследования — рассмотрение туристского жилья как особого вида средств размещения отличного от других средств размещения, обусловленного вовлечением жилых помещений в сферу туризма.

Природа и масштаб проблемы. Стабильный рост мировой туристской отрасли в период с 2000 по 2019 г., характеризующийся увеличением количества международных туристов в 2,17 раза с 674 млн до 1,46 млрд чел. (рис.) оказал положительное влияние на формирование туристской инфраструктуры в целом, и краткосрочных средств размещения туристов в частности.



Количество путешествующих за границу людей в мире в год, млн чел.

Составлен автором по данным: Impact assessment of the COVID-19 outbreak on international tourism // UNWTO. World Tourism Organization. URL: <https://webunwto.s3.eu-west-1.amazonaws.com/s3fs-public/2020-03/24-03Coronavirus.pdf>.

Изменение количественного и качественного состава туристов привело к развитию разнообразных (многоформатных) средств размещения туристов. Наряду с традиционными средствами размещения (гостиницами, хостелами и др.) в мировую туристскую отрасль вовлечены жилые помещения, находящиеся в собственности домашних хозяйств, расположенные на территории туристской дестинации (квартиры, часть квартиры в многоквартирных домах; жилой дом, часть жилого дома, являющиеся индивидуальными жилыми строениями; комнаты в квартирах и жилых домах)¹.

¹ Международные рекомендации по статистике туризма. 2008 год / ООН. Мадрид ; Нью-Йорк, 2010. 167 с. URL: [www.http://unstats.un.org/unsd/publication/SeriesM/Seriesm_83rev1r.pdf](http://unstats.un.org/unsd/publication/SeriesM/Seriesm_83rev1r.pdf).

Наблюдается увеличение доли жилых помещений в структуре средств размещения туристов, как в мире, так и в Российской Федерации. Так А.П. Лысич, отмечает, что «значительный разрыв между долей Европы по прибытию иностранных посетителей (59 %) и мощностью ее гостиничной базы объясняется тем, что в большинстве европейских стран в гостиницах размещается около половины иностранных посетителей, а вторая половина принимается в так называемых дополнительных средствах размещения — частных квартирах и пансионатах» [3].

Аналогичная тенденция отмечается и в Российской Федерации, так на «территории крупных российских городов (Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Иркутск и др.) доля жилых помещений, используемых для размещения и временного проживания туристов по количеству спальных мест составляет порядка 50 % от общего объема спальных мест, предоставляемых средствами размещения» [4].

Для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов используются не только отдельные жилые помещения (квартира, дом, комната), туристы могут быть размещены в одном помещении с членами домашнего хозяйства путем предоставления отдельного «спального места» в комнате (квартиры, жилого дома). Таким образом, можно говорить об изменении времени и характера использования жилых помещений. На что обращают внимание И. Корюхина, В. Куклина в исследовании «О гетеротопии коммодифицированного жилого пространства (случай Байкальска», отмечая, что «это связано с развитием коммодификации жилья, т.е. жилье, обретает денежную стоимость и фактически становится товаром, покупаемым и продаваемым на рынке» [5].

Благодаря высокому уровню глобализационных процессов и расширению доступности транспортных систем для большинства категорий путешественников, а также повышению скорости движения информационных потоков за счет возможностей информационно-телекоммуникационных технологий (сети Интернет) [6], онлайн-платформ бронирования, социальных сетей, а также повышения доступности жилья [7] размещение и временное проживание туристов в жилых помещениях в другой стране или регионе стало обычной практикой. Что, в свою очередь, привело к возникновению устойчивого сегмента рынка туристских услуг со своей собственной спецификой взаимодействия с потребителями, посредниками технологическими основами предоставления основных и сопутствующих услуг и т.д.

Жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, преимущественно исключаются из совокупности средств размещения туристов, оставаясь объектом рынка недвижимости, в частности, рынка краткосрочной аренды жилья. Среди основных причин специалисты отмечают непостоянный характер использования жилых помещений, например, на период отпуска членов домашнего хозяйства, в течение ограниченного туристского сезона.

Контекст исследования. Зарубежные исследователи рассматривают различные аспекты развития туристского жилья, в частности, вопросы регулирования, обеспечения привлекательности для туристов, взаимодействия участников и др. В тоже время туристское жилье как таковое не является объектом исследования. *Проблема исследования.* Определение места и роли туристского жилья в структуре средств размещения туристов. *Гипотеза исследования* — туристское жилье представляет собой особый вид средств размещения туристов. *Значение результатов исследования.* Результаты могут быть использованы при разработке организационно-экономических мероприятий, в частности, для регулирования вопросов комфорта и безопасности объектов размещения и предоставляемых услуг временного размещения и обеспечения временного проживания туристов. *Обзор литера-*

туры. Жилье для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов все еще находится в пионерской фазе серьезных научных исследований, особенно когда его сравнивают с другими видами размещения и, в частности, с традиционными средствами размещения (гостиницами, хостелами и др.) [8]. Причины научной инертности, этого весьма важного аспекта размещения туристов, кроются в недостатке информации о его ключевых особенностях, функциях и созданном им успехе. «Жилые помещения привлекают туристов тем, что объекты недвижимости небольшие и личные по своей природе «дом вдали от дома», имеют тихую, приватную атмосферу, позволяют гостям знакомиться с новыми людьми и сообществами и, как правило, обеспечивают экстраординарное индивидуальное обслуживание» [9].

Методология исследования

В исследовании использованы методы системного подхода, сравнительный метод и метод группировок, а также метод анализа международных и российских нормативно-правовых документов в сфере регулирования туризма.

Результаты исследования.

Изучены вопросы, связанные с обозначением жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов в международных и российских нормативно-правовых документах.

Выделены основные подходы, применяемые в научном и деловом обороте, для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов.

Обсуждение

Обозначение жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов в международных и российских нормативно-правовых документах.

В международной практике отсутствует единый термин для обозначения жилых помещений используемых для временного размещения и обеспечения временно-го проживания туристов. Статистической комиссией Организации объединенных наций (ООН) разрабатывается и постоянно совершенствуется «Международная стандартная отраслевая классификация всех видов экономической деятельности» International Standard Industrial Classification of All Economic Activities — ISIC. В настоящий момент действует ревизия № 4 данного документа, принятая в 2009 г. В ней есть раздел, касающийся средств размещения, в котором дается общее определение и рекомендуется система классификации. На основании этой классификации Всемирная туристская организация (UNWTO) актуализировала документ «Международные рекомендации по статистике туризма» (International Recommendations for tourism Statistics — IRTS). Действующая редакция данного документа датирована 2008 г. В нем рекомендовано применять классификацию соответствии с ISIC.

ISIC, как общепромышленный документ, не содержит детальных терминов и описаний. В этом документе есть только одно определение — «размещение». Средства размещения делятся на кратковременные и длительные.

К кратковременным средствам относят средства для размещения туристов и прочих совершающих поездки лиц. В состав предприятий кратковременного проживания ISIC наряду с традиционными средствами размещения туристов (гостиницами, курортными гостиницами и др.) включает и жилые помещения, используемыми для размещения туристов (дома для приезжих, квартиры краткосрочного проживания, помещения, используемые по договору кратковременного

владения недвижимостью (таймшер), коттеджи и домики с услугой по уборке помещений, хижины в горах)².

Необходимо отметить, что в международных документах отсутствует деление кратковременных средств размещения туристов в зависимости от назначения помещения (жилое или нежилое).

IRTS 2008 пришло на смену изданию 1993 г. В ранее действующем документе была установлена классификация средств размещения на индивидуальные и коллективные. К индивидуальным средствам размещения были отнесены собственные жилища: квартиры, виллы, особняки, коттеджи, используемые посетителями-резидентами (в том числе и апартаменты таймшера), комнаты, арендуемые у частных лиц или агентств, помещения, предоставляемые бесплатно родственниками и знакомыми.

На основании IRTS и документа UNWTO «Межрегиональная гармонизация критериев гостиничной классификации на основе классификационных стандартов» (Interregional Harmonization of Hotel Classification — ИННС), разработанного в 1989 г. в РФ разработано Постановление Правительства РФ от 18.11.2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц». Он пришел на смену одноименному Постановлению Правительства РФ от 16.02.2019 г. № 158 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц». Классификация гостиниц содержит закрытый перечень средств размещения (гостиниц), относящихся к традиционным, в том числе: гостиница, хостел, туристская база и др.

На текущий момент понятие «индивидуальные средства размещения» сохраняется в Распоряжении Правительства РФ от 20.09.2019 г. № 2129-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года».

Ранее действующие в РФ ГОСТы, принятые в период с 2009 по 2015 гг. содержали понятия «индивидуальные средства размещения», «гостевой дом» и устанавливали требования к средствам размещения туристов, находящимся в жилых помещениях: ГОСТ Р 51185-2014 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования»; ГОСТ Р 53423-2009 (ИСО 18513:2003) «Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения»; ГОСТ Р 54606-2011 «Услуги малых средств размещения. Общие требования»; ГОСТ Р 55817-2013 «Услуги средств размещения. Общие требования к индивидуальным средствам размещения»; ГОСТ Р 56641-2015 «Услуги малых средств размещения. Сельские гостевые дома. Общие требования». В 2019 г. указанные ГОСТы отменены.

Таким образом, нормативно-правовые акты, действующие в РФ, регулирующие сферу туризма, охватывают только часть средств размещения туристов, а значит, не соответствуют в полной мере международным требованиям. Как отмечает Д.А. Козлов в работе «Современная классификация средств размещения»: «новая международная система классификации, принятая в 2008 г., в большей степени соответствует текущим тенденциям развития рынка средств размещения, на котором появляются новые типы объектов. Российской Федерации следует совершенствовать подходы к классификации, чтобы соответствовать международным тенденциям» [10].

Отсутствием единого методологического подхода у международных и отечественных организаций сферы туризма к обозначению *жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания ту-*

² Международная стандартная отраслевая классификация всех видов экономической деятельности (ISIC) // Statistics Division. URL: <http://unstats.un.org/unsd/cr/registry/regdnld.asp?Lg=1>.

ристов, затрудняет разработку научно-практических рекомендаций по развитию данного вида средств размещения в отдельных странах или дестинациях.

Определены основные подходы к обозначению жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, применяемые в научном и деловом обороте.

В современном научном и деловом обороте для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, используются разнообразные термины, критический анализ которых позволил автору выделить три подхода для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов (табл.). В рамках первого подход указанные жилые помещения рассматриваются как средства, объекты размещения туристов; в рамках второго подхода, как жилье, жилище, апартаменты, резиденции, квартиры, дома; в рамках третьего подхода, как объекты онлайн-платформ бронирования.

Термины, применяемые для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов*

Наименование	Содержание
<i>Средства, объекты размещения</i>	
«Индивидуальные средства размещения»	«Индивидуальные средства размещения — это собственные жилища (квартиры, виллы, особняки, коттеджи, используемые посетителями-резидентами, в том числе и апартаменты таймшера, комнаты, арендуемые у частных лиц или агентств, помещения, предоставляемые бесплатно родственниками или знакомыми)» [11].
«Альтернативные средства размещения»	«Альтернативные средства размещения — это размещение в частном секторе, которое пользуется спросом у клиентов, желающих остановиться на длительный или короткий срок по приемлемой цене, ценящих домашнюю атмосферу и т.п.» [12]. «Альтернативное средство размещения — представляет собой временное размещение, при котором турист обеспечивается базовыми услугами — место для сна и гигиенических процедур — и/или дополнительными услугами, но при этом указанное средство размещения не регулируется официальными нормативными и правовыми документами, а также не попадает в официальную гостиничную статистику. К основным альтернативным средствам размещения относятся: размещение в гостях, размещение в арендованных квартирах и домах, взаимный обмен домами, квартирами на период путешествия, размещение за услуги принимающей стороны, размещение на фермах» [13].
«Частные средства размещения»	«К частным средствам размещения относится частное жилье, в котором за плату или бесплатно предоставляется ограниченное количество мест, которые туристы и владельцы жилья используют в течение ограниченного срока в качестве дополнительного жилья или с целью отдыха (дача). Среди частных средств размещения выделяются арендованные комнаты в семейных квартирах, домах, а также квартиры, особняки, дома, коттеджи, на условиях временной договоренности сдаются в аренду как полностью оборудованные жилые помещения. К частному жилью относятся средства размещения — квартиры, особняки, коттеджи, а также жилье, не полностью соответствующее категории индивидуального, и состоит из палаток на неорганизованных площадках, судах, стоянках» [14].
Частные объекты размещения	Нет свед.
Дополнительные средства размещения	Нет свед. [3].

Окончание табл.

Наименование	Содержание
«Нетрадиционные средства размещения»	«Понятие же «нетрадиционные средства размещения», как правило, включает в себя меблированные квартиры и дома, гостевые комнаты, кемпинги, средства коллективного размещения, молодежные лагеря и иные подобные учреждения» [15]. «Нетрадиционные средства размещения предлагают, как правило, только размещение: квартира для проведения отпуска в турцентре, дачный дом, жилой вагончик-прицеп для автопутешествий и т.д. По отношению к нетрадиционным средствам размещения турист выступает либо как собственник, либо как арендатор» [16].
<i>Жилье, жилище, апартаменты, резиденции, квартиры, дома</i>	
Частное жилье	Нет свед. [17].
Частный сектор	Нет свед.
«Вторичные резиденции»	«Полностью принадлежащие туристам, но не являющиеся их постоянным местом проживания. Квартиры в блоках, которые обслуживаются управленческой компанией, и имеют прачечную, спортивно-оздоровительные и развлекательные комплексы и др. Этот вид предлагается в США, Франции и Испании в основном на горных курортах и побережье» [18].
Вторичное жилье	Нет свед. [8].
«Туристическое жилище» (viviendas de uso turístico)	«Жилище, которое полностью или частично предлагается его владельцами, прямо или косвенно, третьим сторонам в обмен на по цене, на периоды, равные или менее 31 дня» [19].
«Туристское жилье» ³	Нет свед.
«Квартиры, дома посуточно»	Нет свед.
Отпускное жилье, отпускные квартиры, отпускные дома	Нет свед.
<i>Объекты онлайн-платформ бронирования</i>	
Объекты AirBnB	Нет свед.

* Составлена автором по данным: [3; 8; 11–19].

В рамках первого подхода, жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, трактуются как *средства, объекты размещения*, в том числе, индивидуальные средства размещения, альтернативные средства размещения, частные средства размещения, нетрадиционные средства размещения, частные объекты размещения, дополнительные средства размещения и др. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», «средства размещения», с одной стороны, представляют собой «имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество, и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц», с другой стороны, «объекты, которые предоставляют туристам эпизодически или регулярно место для ночевки».

³ В России появится закон о «туристическом жилье» // HOTELIER.PRO. URL: <https://hotelier.pro/tourizm/item/3970-v-rossii-poyavitsya-zakon-o-turisticheskom-zhile/>.

В рамках второго подхода, жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, трактуются, как *жилье, жилище, апартаменты, резиденции, квартиры, дома*. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, «жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)». В соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ, «жилые помещения могут быть предоставлены в наем», в том числе краткосрочный. В условиях низкой обеспеченности спальными местами на территории отдельных туристских дестинация, с одной стороны, и удовлетворения изменяющихся потребностей, с другой стороны, жилые помещения получили большую популярность, как средства временного размещения и обеспечения временного проживания туристов.

В рамках третьего подхода, жилые помещения, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, трактуются, как объекты онлайн-платформ бронирования. Развитие информационно-телекоммуникационных технологий, сети Интернет, в общем, и онлайн платформ в частности, предопределило развитие разнообразных средств размещения, в том числе, расположенных в жилых помещениях. Как отмечено, Н.Н. Даниленко, О.А. Сурановой «появление в 2008 г. онлайн-платформы бронирования www.airbnb.com⁴ изменило представление о роли жилых помещений, используемых для размещения и временного проживания туристов в аспекте взаимодействия собственников жилья (управляющих компаний) и туристов, доступности, стоимости, скорости установления взаимоотношений» [20]. На текущий момент на онлайн-платформе www.airbnb.com представлено более 7 миллионов объявлений с предложениями жилья более чем в 100 тыс. городов в 191 стране. В связи с тем, что значительный объем предложения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, представлен на онлайн-платформах бронирования, для обозначения таких помещений часто используется термин «объекты AirBnB».

Указанные подходы подчеркивают современные аспекты функционирования жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов. Во-первых, указанные помещения используются для размещения туристов, т.е. «регулярно или эпизодически предоставляют места для ночевки», во-вторых, они являются *жилыми*, в третьих, большинство указанных объектов представлены на онлайн-платформах бронирования, чему способствует активное развитие информационно-коммуникационных технологий, сети Интернет, платформ онлайн-бронирования средств размещения.

В рамках проведенного исследования установлено, что туристское жилье имеет общие характеристики, свойственные средствам размещения туристов, такие как: наличие имущественного комплекса (здание / здания / часть здания / строения / сооружения); оборудованность помещения; различный уровень сервиса; проживание, ограниченное временными рамками; повторяемость (разовое или регулярное проживание); предоставление услуг временного размещения и обеспечение временного проживания по договоренности или без этого. В тоже время, туристское жилье также имеет ряд специфических характеристик, к числу которых автор относит: пригодность жилых помещений, как для постоянного, так и временного проживания; возможность предоставления жилых помещений туристам на условиях краткосрочной аренды или по договору возмездного оказания

⁴ Онлайн-площадка для размещения, поиска и краткосрочной аренды частного жилья // Airbnb. URL: <https://www.airbnb.ru>.

услуг; платность; возможность предоставления жилых помещений могут туристу для временного размещения и обеспечения временного проживания напрямую собственниками, либо через третьих лиц; ориентация на самообслуживание; социальное дистанцирование. Ориентация на самообслуживание и социальное дистанцирование определили жизнеспособность туристского жилья в условиях развития новой короновирусной инфекции COVID-19.

Для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов, в отдельных странах используются термины «туристское жилье» (например, Австралия), «туристское жилище» (например, Испания). В РФ указанный термин «туристское жилье» был предложен бизнес — ассоциацией «Опора России» в 2019 г. для обозначения жилых помещений, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания туристов [21].

С точки зрения современных подходов к исследуемой проблеме, сторонником которых является автор исследования на законодательном уровне необходимо закрепить термин «туристское жилье», «как жилье, используемое для размещения туристов». При этом термин «жилье» указывает на то, что для размещения туристов используются жилые помещения. Автор считает доказанной гипотезу о том, что туристское жилье представляет собой особый вид средств размещения туристов, направленный на вовлечение жилых помещений в инфраструктуру туризма.

Сложным, с концептуальной точки зрения, представляется процесс унификации теоретических представлений о специфических особенностях и структуре туристского жилья с целью последующего использования в практике субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих соответствующего рода услуги временного размещения и обеспечения временного проживания, а также государственным органам, иным заинтересованным лицам.

Выводы

Полученные результаты позволяют упорядочить представления о сущности туристского жилья. А также могут быть полезны для разработки управленческих решений по развитию туристской дестинации в аспекте формирования туристской инфраструктуры, в частности, средств размещения туристов, предпринимателям и региональным туристским администрациям.

Предстоящие исследования должны быть направлены на дальнейшее исследование туристского жилья, в том числе, в аспекте оценки его развития на территории отдельных туристских дестинаций Российской Федерации, оценки влияния на развитие традиционных средств размещения туристов (гостиниц, хостелов и др.), обеспечения комфорта и безопасности объектов туристского жилья, а также услуг временного размещения и обеспечения временного проживания в объектах туристского жилья и др.

Список использованной литературы

1. Похомчикова Е.О. Информационные технологии в сфере обслуживания как направление инновационной деятельности (на примере индустрии гостеприимства) / Е.О. Похомчикова, Е.Г. Тарханова. — DOI 10.17150/2411-6262.2016.7(3).14 // Baikal Research Journal. — 2016. — Т. 7, № 3. — URL: <http://brj-bgupe.ru/reader/article.aspx?id=20771>.
2. Рубцова Н.В. Инновации в индустрии гостеприимства / Н.В. Рубцова // Вопросы инновационной экономики. — 2020. — Т. 10, № 1. — С. 457–466.
3. Лысич А.П. Основные направления развития мирового гостиничного комплекса / А.П. Лысич // Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. — 2008. — № 2 (54). — С. 180–182.

4. Хорьков М. Рынок посуточной аренды квартир стремительно растет / М. Хорьков // Уральская палата недвижимости. — URL: <https://upn.ru/analytics/1793/2017/8/17876.htm>.
5. Корюхина И. О гетеротопии коммодифицированного жилого пространства (случай Байкальска) / И. Корюхина, В. Куклина // Социологическое обозрение. — 2019. — Т. 18, № 1. — С. 36–55.
6. Ячменева В.М. Цифровое пространство как необходимое и достаточное условие цифровизации экономики / В.М. Ячменева, Е.Ф. Ячменев. — DOI 10.17150/2411-6262.2020.11(3).2 // Baikal Research Journal. — 2020. — Т. 11, № 3. — URL: <http://brj-bguerp.ru/reader/article.aspx?id=24108>.
7. Бедин Б.М. Влияние развития системы ипотечного кредитования на доступность жилой недвижимости / Б.М. Бедин, Н.Ю. Ковалевская. — DOI 10.17150/2500-2759.2020.30(2)326-336 // Известия Байкальского государственного университета. — 2020. — Т. 30, № 2. — С. 326–336.
8. Saly A. The second-home rental market: a hedonic analysis of the effect of different characteristics and a high-market-share intermediary on price / A. Saly, A. Garriga. — DOI 10.5367/te.2011.0074 // Tourism Economics. — 2011. — Vol. 17, no. 5 — P. 1017–1033.
9. Nuntsu N. The bed and breakfast market of Buffalo City (BC) South Africa: state of the art, constraints and success factors / N. Nuntsu, D. Tassiopoulos, N. Haydam (sar) // Tourism management. — 2004. — Vol. 25, no. 4 — P. 515–522.
10. Козлов Д.А. Современная классификация средств размещения / Д.А. Козлов // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. — 2016. — № 4-4. — С. 775–779.
11. Лойко О.Т. Туризм и гостиничное хозяйство / О.Т. Лойко. — Томск : Изд-во ТПУ, 2007. — 157 с.
12. Гостиничное дело : учебник / под ред. Н.М. Мышьяковой, С.Г. Шкуропат. — Санкт-Петербург : Изд-во СПбГУСЭ, 2013. — 314 с.
13. Ананченкова П.И. Развитие альтернативных средств размещения на рынке гостиничных услуг / П.И. Ананченкова // Тенденции и проблемы развития индустрии туризма и гостеприимства : материалы 4-й Межрегион. науч.-практ. конф. с междунар. участием, Рязань, 17 окт. 2017 г. — Рязань, 2017. — С. 127–130.
14. Митрофанов С.В. Организация гостиничного дела : монография / С.В. Митрофанов. — Санкт-Петербург : Изд-во СПбУТУиЭ, 2015. — 158 с.
15. Алексеева О.А. Маркетинговая модель гостиничного продукта в России : дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / О.А. Алексеева. — Москва, 2009. — 199 с.
16. Наумова С.А. Экономика и предпринимательство в социально-культурном сервисе и туризме / С.А. Наумова. — Томск : Изд-во ТПУ, 2003. — 127 с.
17. Pavlić I. The Role and Importance of Private Accommodation Components: Evidence from Urban Mediterranean Tourism Destination / I. Pavlić, A. Portolan. — DOI 10.5901/mjss.2014.v5n13p0531 // Mediterranean Journal of Social Sciences. — 2014. — Vol. 5, no. 13. — P. 531–537.
18. Адамеску А.А. Современные тенденции развития рынка средств размещения в международном туризме / А.А. Адамеску, В.Ю. Воскресенский // Региональная экономика: теория и практика. — 2009. — № 6. — С. 60–66.
19. Cors-Iglesias M. Peer-to-peer accommodation in rural areas of Catalonia: defining typologies of rural municipals / M. Cors-Iglesias, M.B. Gymez-Martín, X.A. Armes-to-Lopez. — DOI 10.3390/su12156145 // Sustainability. — 2020. — Vol. 12, iss. 15. — P. 6145.
20. Даниленко Н.Н. Роль онлайн-платформ как посредников в развитии сектора индивидуальных средств размещения на рынке гостиничных услуг / Н.Н. Даниленко, О.А. Суранова // Туризм и рекреация: инновации и ГИС-технологии : материалы 10-й Междунар. науч.-практ. конф., Астрахань, 26-27 мая 2018 г. / сост. И.С. Шарова, М.М. Иолин. — Астрахань, 2018. — С. 127–135.
21. Черенева В. Квартыры просят ниши. Изменит ли закон о «туристском жилье» индустрию гостеприимства / В. Черенева // Российская газета. — 2021. — 6 апр.

Информация об авторе

Суранова Оксана Александровна — старший преподаватель, кафедра менеджмента, маркетинга и сервиса, Байкальский государственный университет, г. Иркутск, Российская Федерация, e-mail: SuranovaISU@mail.ru.

Author

Oksana A. Suranova — Senior Lecturer, Department of Management, Marketing and Services, Baikal State University, Irkutsk, Russian Federation; e-mail: SuranovaISU@mail.ru.

Для цитирования

Суранова О.А. Туристское жилье как особый вид средств размещения туристов / О.А. Суранова. — DOI 10.17150/2411-6262.2021.12(3).20 // Baikal Research Journal. — 2021. — Т. 12, № 3.

For Citation

Suranova O.A. Tourist Accommodation as a Special Type of Accommodation in Tourism. *Baikal Research Journal*, 2021, vol. 12, no. 3. DOI: 10.17150/2411-6262.2021.12(3).20. (In Russian).