

УДК 336.63

Н. В. Фещенко

*Байкальский государственный университет,
г. Чита, Российская Федерация*

ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

АННОТАЦИЯ. Содержание финансового механизма предприятия остается дискуссионной проблемой. Существует несколько подходов к определению сущности финансового механизма, среди которых следует выделить информационный, функциональный и процессный. В статье содержание финансового механизма предприятия рассмотрено с точки зрения процессного подхода, в рамках которого определены взаимосвязи процессов и ресурсов, лежащих в основе его функционирования. Финансовый механизм предприятия направлен на достижение его основной цели — максимизации вновь созданной стоимости. Однако финансовый механизм предприятия формируется под воздействием внешней информационной среды, частью которой являются различные нормативные, правовые документы как элементы государственного и муниципального механизмов, осуществляющих функции контроля и регулирования. Их необходимость обусловлена несогласованностью целей управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства и государства, поэтому внимание акцентируется на исследовании взаимосвязи интересов собственников жилых помещений, государства и управляющих организаций, так как дальнейшее изучение и совершенствование финансового механизма управляющих организаций должно обеспечить совместимость интересов управляющей организации и потребителей.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА. Финансовый механизм; содержание финансового механизма; экономический процесс; экономический механизм; управление финансами; управляющие организации.

ИНФОРМАЦИЯ О СТАТЬЕ. Дата поступления 25 февраля 2016 г.; дата принятия к печати 16 марта 2016 г.; дата онлайн-размещения 31 мая 2016 г.

N. V. Feshchenko

*Baikal State University,
Chita, Russian Federation*

FINANCIAL MECHANISM OF MANAGING ORGANIZATIONS IN THE SPHERE OF HOUSING AND UTILITY SECTOR

ABSTRACT. The content of the financial mechanism of the company is a debatable problem. There are several approaches to defining the essence of the financial mechanism among which one can identify informational, function and process approaches. The article considers the content of the company's financial mechanism in terms of the process approach which allows to specify the interrelationship of processes and resources that form the basis of its functioning. The company's financial mechanism is aimed at achieving its main target — maximization of the newly created value. However, the company's financial mechanism is formed under the influence of the external information environment, part of which are various regulatory and legal documents as elements of governmental and municipal mechanisms of control and regulation. Their necessity is determined by inconformity of managing organizations' targets in the sphere of housing and utility sector and the government, that's why attention is focused on investigating the interrelation of interests of the homeowners, the government and the managing organizations as the further investigation and improvement of the financial mechanism of the managing organizations must provide conformity of interests managing organizations and consumers.

© Н. В. Фещенко, 2016

Baikal Research Journal

электронный научный журнал Байкальского государственного университета

KEYWORDS. Financial mechanism; contents of financial mechanism; economic process; economic mechanism; financial management; managing organizations.

ARTICLE INFO. Received February 25, 2016 г.; accepted March 16, 2016 г.; available online May 31, 2016 г.

Аналитическая оценка эффективности функционирования финансового механизма управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) связана с исследованием состояния и взаимодействия составляющих его элементов. Между тем состав, содержание финансового механизма остаются дискуссионной проблемой, причем весьма важной, поскольку ее решение обуславливает определение содержания этого понятия.

В источниках, посвященных исследованию финансового механизма, большое внимание уделяется изучению его элементов, как основе сущностного определения. Нам представляется, что подобный подход оправдан, поскольку дает возможность детально представить структуру рассматриваемого понятия. Между тем для нас исходным моментом является предположение, что механизм существует как целое, которое, безусловно, можно делить на элементы, однако в механизме отдельные элементы взаимодействуют, представляя тем самым процесс его функционирования. Таким образом, на данном этапе исследования необходимо определиться с составом элементов изучаемого механизма.

Цель аналитической оценки (табл.) состояла в формировании совокупности элементов финансового механизма организации. При оценке важно не только заложенное авторами в каждый элемент сущностное содержание, но и выделенное число элементов, поскольку от этого зависит степень сложности механизма.

Подходы к определению содержания финансового механизма организации

Автор	Определение финансового механизма	Элементы финансового механизма
В. В. Ковалев, Вит. В. Ковалев [1, с. 51]	Финансовый механизм — система организации, регулирования и планирования финансовых отношений, способов формирования и использования финансовых ресурсов)	Финансовые инструменты Финансовые приемы, методы и модели, обеспечивающие подсистемы (правовое, нормативное, информационное, техническое, программное кадровое)
А. М. Ковалева, М. Д. Лапуста, Л. Г. Скамай [2, с. 23]	Финансовый механизм — система управления финансовыми отношениями фирмы через финансовые инструменты с помощью финансовых методов	Финансовые отношения как объект управления Финансовые методы Финансовые инструменты Правовое и методическое обеспечение
В. В. Остапенко [3, с. 26]	Финансовый механизм — система форм, способов, методов управления денежными отношениями между субъектами; часть хозяйственного механизма предприятия	Формы (контроллинг, бюджетирование) Способы (прогнозирование, стимулирование, планирование) Методы (планирование прибыли, расчет амортизационных отчислений и т. д.)
Н. В. Никитина [4, с. 26]	Финансовый механизм — инструмент воздействия финансов на хозяйственный процесс, под которым понимается совокупность производственной инвестиционной и финансовой деятельности хозяйствующего субъекта	Финансовые методы Финансовые рычаги Нормативное, информационное и правовое обеспечение
Н. В. Колчина [5, с. 20]	Финансовый механизм — это совокупность форм и методов управления финансами организаций в целях достижения максимальной прибыли	Финансовые методы Финансовые инструменты Правовое и информационно-методическое обеспечение

Принципиальных различий между представленными наборами элементов нет: выделяются финансовые инструменты; приемы; методы; информационно-техническое, программное, кадровое обеспечение. Такая позиция российских ученых характерна для структурного подхода к определению финансового механизма, когда он отождествляется с системой управления финансами организации (В. В. Ковалев, Вит. В. Ковалев, А. М. Ковалева, М. Д. Лапуста, Л. Г. Скамай), методами и инструментами (В. В. Остапенко, Н. В. Никитина, Н. В. Колчина).

Для проведения четкой грани между понятиями «финансовый механизм» и «система управления финансами организации» считаем необходимым обратиться к результатам исследований зарубежных авторов относительно сущности экономического механизма. В обобщенном виде подходы к рассматриваемой проблеме можно разделить на информационный и функциональный. Информационный разработан Л. Гурвицем, Э. Маскином и Р. Майерсоном [6], которые экономический механизм сводят к передаче информации в экономических процессах для решения различных задач. Такой подход в общем виде не идет вразрез с рассмотренным структурным, поскольку авторы в состав элементов механизма включают информационную составляющую. Другое дело, что источником ее может быть внутренняя и внешняя по отношению к механизму среда, к внешней механизм приспосабливается, а внутренняя среда обеспечивает создание, изменение, корректировку информации в соответствии с решаемыми задачами. Таким образом, внешняя информация является элементом другого, но связанного с работой исследуемого механизма организации. Возникает проблема исследования функциональной взаимосвязи этих механизмов.

Функциональный подход к пониманию сущности экономических механизмов представлен французским ученым А. Кульманом [7]. Экономический механизм — это система взаимосвязей экономических явлений, которые возникают в определенных условиях под воздействием начального импульса. При этом не определена экономическая сущность импульса, приводящего к запуску механизма, а количество механизмов в экономике определяется количеством импульсов и взаимосвязей между экономическими явлениями — такими импульсами являются потребности.

При дальнейшем изучении содержания экономических механизмов сформировались процессный (А. Чаленко [8]), интеграционный (В. А. Слепов, В. К. Бурлачков, К. В. Орлов [9]) и кибернетический (М. Логинов [10]) подходы.

В рамках процессного подхода механизм рассматривается как совокупность взаимосвязанных элементов и ресурсов экономического процесса и способов их соединения для обеспечения выполнения функций процесса. Данному подходу соответствует точка зрения на содержание финансового механизма профессора Ю. М. Березкина. Автор предлагает вместо поиска универсального определения финансового механизма изменить сам подход, который используется для изучения данного явления, а именно заменить финансово-учетный подход на финансово-инженерный, согласно которому «финансовый механизм может реально сформироваться в том случае, если финансовый инженер будет действовать строго в логике категории “процесс-механизм”. В этом случае все то, что ему потребуется втянуть в свою деятельность, чтобы целенаправленно изменить что-либо в финансовой сфере... можно будет трактовать в качестве финансового механизма» [11, с. 31].

Обобщая все изложенное, необходимо акцентировать внимание на следующих аспектах:

- механизм состоит из взаимодействующих элементов;
- взаимодействие осуществляется посредством передачи и переработки информации для достижения поставленных задач;

– источником информации является внешняя и внутренняя среда организации, а для ее передачи используются различные инструменты, приемы, методы, модели, рычаги;

– цели организации в области финансовых отношений достигаются в процессе функционирования финансового механизма.

Следовательно, считаем необходимым дальнейшее исследование финансового механизма организации осуществлять на основе процессного подхода, в рамках которого будут изучены взаимосвязи процессов и ресурсов, лежащих в основе его функционирования.

Основными элементами финансового механизма, на наш взгляд, являются финансовые методы, инструменты, приемы, модели. Именно они используются для «запуска» механизма. Другими словами, эти элементы используются для воздействия на ресурсы механизма и тем самым запускаются процессы его функционирования, или управленческие процессы (рис. 1).

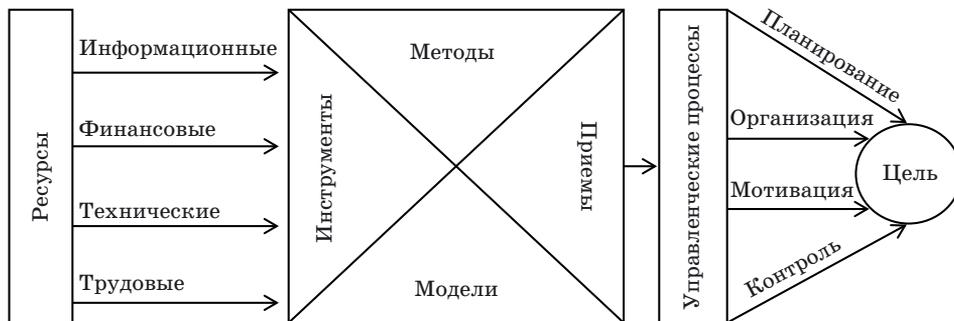


Рис. 1. Финансовый механизм организации

Несомненно, что выделение финансового механизма организации в самостоятельный объект исследования является в определенной степени абстракцией, и связано это с необходимостью выявления направлений его совершенствования для определения путей согласования интересов потребителей и производителей благ.

Финансовый механизм является составной частью хозяйственного механизма организации, его функционирование обусловлено процессами управления (рис. 2).

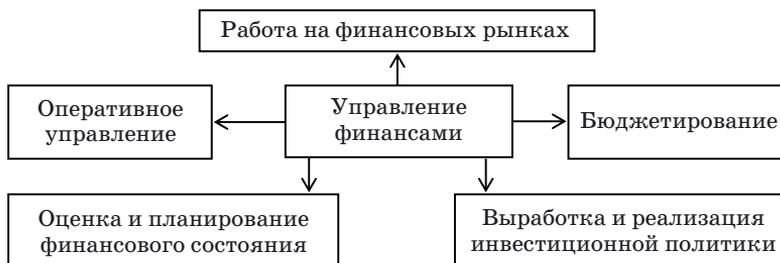


Рис. 2. Управление финансами организации

Функционирование финансового механизма организации носит целенаправленный характер и, безусловно, сохраняет определенность в реализации цели организации — максимизации вновь созданной стоимости. Между тем, в рамках общей, для исследуемого механизма характерна локальная цель, которая занимает определенное место в структуре «дерева целей» хозяйственного механизма организации. Мы полагаем, что в качестве такой цели выступает создание условий для рационального форми-

рования и использования финансовых ресурсов организации. При этом необходимым правилом должно быть соответствие этих условий так называемой внешней информации, представленной различного рода нормативно-правовыми, организационными документами, которые являются элементами государственного, муниципального механизмов, осуществляющих функции контроля, регулирования. Необходимость этих функций обусловлена несоответствием целей организации и государства.

Цель государства состоит в улучшении благосостояния населения, включая наибольшее удовлетворение потребностей, повышение качества продукции, работ, услуг при обоснованном росте цен и тарифов. Таким образом, при согласовании функционирования исследуемых механизмов необходимым условием является обеспечение их совместимости на всех уровнях иерархии управления. В той связи, что объектом нашего исследования являются управляющие организации в сфере ЖКХ, считаем необходимым конкретизировать полученные результаты на примере этих компаний.

Управляющая организация является юридическим лицом, предоставляющим коммунальные услуги, производящим или приобретающим коммунальные ресурсы и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем, т. е. услуги имеют коллективную направленность и отвечают групповой потребности людей, живущих в конкретном подъезде, доме, микрорайоне [12, с. 26]. Таким образом, у управляющей организации возникают договорные отношения с ресурсоснабжающей организацией и с потребителями (рис. 3).

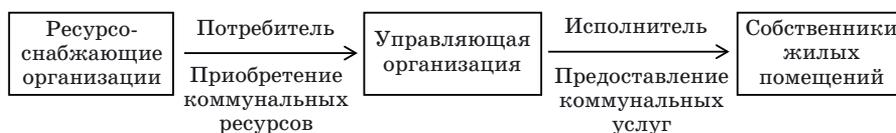


Рис. 3. Роль управляющей организации

Управляющая организация, с одной стороны, выступает как потребитель коммунальных ресурсов и полностью отвечает за своевременную и полную их оплату, с другой стороны, является поставщиком коммунальных услуг для собственников жилых помещений и несет ответственность за их качество. Управляющие организации также осуществляют деятельность по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов, обеспечению уборки территории, вывозу мусора, освещению мест общего пользования и дворовых территорий. Фактически, управляющая организация является посредником между собственниками жилых помещений и подрядными организациями, обеспечивающими исполнение обязанностей по управлению жилым домом — таким образом происходит разделение управляющей функции и функции непосредственного обслуживания многоквартирного дома. Следовательно, деятельность управляющих организаций — это часть регулируемого государством процесса по управлению многоквартирными домами. Представим схематично государственные цели и задачи (рис. 4).

Управляющая организация является коммерческим предприятием и, исходя из этого, преследует основную цель — максимизацию добавленной стоимости, достигая которую может за счет увеличения объемов и качества предоставляемых услуг, сокращения затрат, либо путем увеличения тарифов. Рассмотрим цель и задачи деятельности управляющей организации как коммерческого предприятия (рис. 5).

Соответственно, как юридическое лицо управляющая организация для получения высокой прибыли может действовать методами недобросовестной конкуренции, ущемляя интересы собственников жилых помещений. Противостоять такой ситуации призван порядок совмещения функционирования финансовых механизмов государства и компании.



Рис. 4. Государственные цели и задачи деятельности управляющей организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

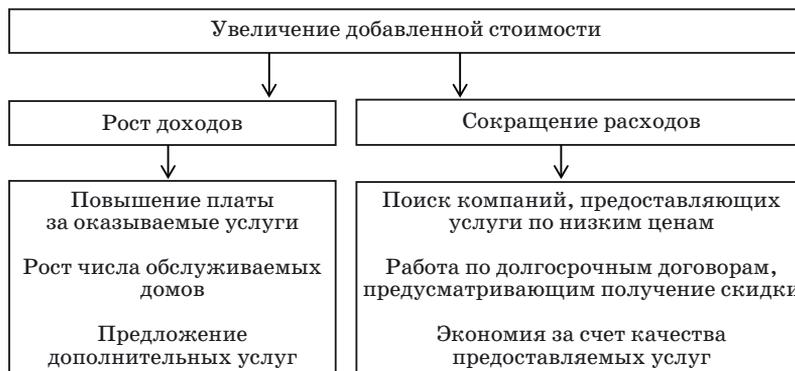


Рис. 5. Цели и задачи управляющей организации как коммерческого предприятия

Исходя из изложенного, выделим следующие характерные черты финансового механизма:

- финансовый механизм — это порядок взаимодействия компонентов. Действительно, исходя из понимания механизма в технических науках, он не просто совокупность частей (звеньев), а конкретная их последовательность, взаимосвязь, взаимодействие;
- финансовый механизм служит для достижения заданного результата. Важной его характеристикой является целенаправленное функционирование для получения заданного результата;
- финансовый механизм осуществляет «запуск» функционирования управляющей системы.

Таким образом, совершенствование финансового механизма организации должно идти по направлению разработки инструментов обеспечения совместимости интересов управляющей компании и интересов потребителей. Интересы последних во многом совпадают с интересами государства. В этой связи дальнейшие исследования необходимо направить на разработку методической модели согласования перечисленных интересов.

Список использованной литературы

1. Ковалев В. В. Финансы организаций (предприятий) : учебник / В. В. Ковалев, Вит. В. Ковалев. — М. : Проспект, 2009. — 352 с.
2. Ковалева А. М. Финансы фирмы : учебник / А. М. Ковалева, М. Г. Лапуста, Л. Г. Скамай. — М. : Инфра-М, 2003. — 496 с.
3. Остапенко В. В. Финансы предприятия : учеб. пособие / В. В. Остапенко. — М. : Омега-Л, 2008. — 302 с.
4. Никитина Н. В. Корпоративные финансы : учеб. пособие / Н. В. Никитина, Я. В. Янов. — М. : Кнорус, 2013. — 512 с.
5. Финансы организаций (предприятий) : учебник / под ред. Н. В. Колчиной. — М. : Юнити-Дана, 2013. — 407 с.
6. Измалков С. Теория экономических механизмов / С. Измалков, К. Сонин, М. Юдкевич // Вопросы экономики. — 2008. — № 1. — С. 4–26.
7. Кульман А. Экономические механизмы : пер. с фр. / А. Кульман ; под ред. Н. И. Хрустальной. — М. : Прогресс : Универс, 1993. — 192 с.
8. Чаленко А. Ю. О неопределенности термина «механизм» в экономических исследованиях [Электронный ресурс] / А. Ю. Чаленко. — Режим доступа : <http://kapital-rus.ru/articles/article/176697>.
9. Слепов В. А. О теории экономических механизмов / В. А. Слепов, В. К. Бурлачков, К. В. Ордов // Финансы и кредит. — 2011. — № 24 (456). — С. 2–8.
10. Логинов М. Экономические механизмы: сущность, классификация, кибернетический подход / М. Логинов // Проблемы теории и практики управления. — 2015. — № 9. — С. 94–102.
11. Березкин Ю. М. Два подхода к пониманию финансового механизма: учетно-финансовый и финансово-инженерный / Ю. М. Березкин // Известия Иркутской государственной экономической академии. — 2012. — № 2 (82). — С. 27–32.
12. Развитие финансирования в жилищно-коммунальном хозяйстве : монография / А. Н. Ряховская, А. К. Шрейбер, А. Н. Кириллова [и др.] ; под ред. А. Н. Ряховской. — М. : Магистр : Инфра-М, 2013. — 256 с.

References

1. Kovalev V. V., Kovalev V. V. *Finansy organizatsii (predpriyatii)* [Corporate (business) finance]. Moscow, Prospekt Publ., 2009. 352 p.
2. Kovaleva A. M., Lapusta M. G., Skamai L. G. *Finansy firmy* [Business finance]. Moscow, Infra-M Publ., 2003. 496 p.
3. Ostapenko V. V. *Finansy predpriyatiya* [Corporate budgeting]. Moscow, Omega-L Publ., 2008. 302 p.
4. Nikitina N. V., Yanov. Ya. V. *Korporativnye finansy* [Corporate finance]. Moscow, KNORUS Publ., 2013. 512p.
5. Kolchina N. V. (ed.). *Finansy organizatsii (predpriyatii)* [Corporate (business) finance]. Moscow, Yuniti-Dana Publ., 2013. 407 p.
6. Izmalkov S., Sonin K., Yudkevich M. Theory of Economic Mechanisms. *Voprosy ekonomiki = Issues of Economy*, 2008, no. 1, pp. 4–26. (In Russian).
7. Kulman A. *Ekonomicheskie mekhanizmy* [Economic mechanisms]. Moscow, Progress Publ., Univers Publ., 1993. 192 p.
8. Chalenko A. Yu. *O neopredelennosti termina «mekhanizm» v ekonomicheskikh issledovaniyakh* [On uncertainty of the term «mechanism» in economic research studies]. Available at: <http://kapital-rus.ru/articles/article/176697>. (In Russian).

9. Slepov V. A., Burlachkov V. K., Ordov K. V. On theory of economic mechanisms. *Finansy i kredit = Finance and Credit*, 2011, no. 24 (456), pp. 2–8. (In Russian).

10. Loginov M. Economic mechanisms: their nature, classification and cybernetic approach. *Problemy teorii i praktiki upravleniya = Problems of Management Theory and Practice*, 2015, no. 9, pp. 94–102. (In Russian).

11. Berezkin Yu. M. Two approaches to understanding the concept of financial mechanism: accounting-financial and financial-engineering. *Izvestiya Irkutskoy gosudarstvennoy ekonomicheskoy akademii = Bulletin of Irkutsk State Economics Academy*, 2012, no. 2 (82), pp. 27–32. (In Russian).

12. Ryakhovskaya A. N., Shreiber A. K., Kirillova A. N. et al. *Razvitie finansirovaniya v zhilishchno-kommunal'nom khozyaistve* [Development of financing in housing and utility sector]. Moscow, Magistr Publ., Infra-M Publ., 2013. 256 p.

Информация об авторе

Фещенко Надежда Владимировна — старший преподаватель, кафедра финансов и кредита, Читинский институт, Байкальский государственный университет, 672000, г. Чита, ул. Анохина, 56, e-mail: runachita@mail.ru.

Author

Nadezda V. Feshchenko — Senior Lecturer, Chair of Finance and Credit, Chita Institute, Baikal State University, 56 Anokhin St., 672000, Chita, Russian Federation; e-mail: runachita@mail.ru.

Библиографическое описание статьи

Фещенко Н. В. Финансовый механизм управляющих организаций в сфере ЖКХ / Н. В. Фещенко // *Baikal Research Journal*. — 2016. — Т. 7, № 3. — DOI : [10.17150/2411-6262.2016.7\(3\).15](https://doi.org/10.17150/2411-6262.2016.7(3).15).

Reference to article

Feshchenko N. V. Financial mechanism of managing organizations in the sphere of housing and utility sector. *Baikal Research Journal*, 2016, vol. 7, no. 3. DOI : [10.17150/2411-6262.2016.7\(3\).15](https://doi.org/10.17150/2411-6262.2016.7(3).15). (In Russian).